

Prehľad úloh z roku 2007 nesplnených správcom (VSD, s.r.o.)

Budatínska 10-12, zo zápisníc spracoval Ivan Tarapčík
Stav k 13.10.2007

Zhromaždenie 22.1.2007

Na zhromaždení boli prítomní zástupcovia VSD, s.r.o.

10. Úloha kontaktovať výrobcu tepla ohľadom možného zvýšenia teploty v primárnom okruhu bola prenesená na správcu domu.

- doposiaľ nesplnená

11. Úloha kontaktovať dodávateľa vonkajšej fasády ohľadom technických podmienok prípadných zásahov do fasády za zachovania záruky na fasádu prenesená na správcu domu.

- doposiaľ nesplnená

14. Odmeny pre VČS na rok 2007

15. Financovanie web stránky domu:

- VSD odmietlo uzavrieť zmluvy/dohody, úlohy sa začali opäť riešiť až po urgenciách v auguste 2007

Zhromaždenie 19.6.2007

Na zhromaždení boli prítomní zástupcovia VSD, s.r.o.

4.3 VSD ma na vlastne náklady zaslať platnú zmluvu vlastníkom doporučene – urgencia ulohy zo stretnutia výboru 7.3.2007

- doposiaľ nesplnená

Schôdza Výboru 23. augusta 2007

Na schôdzi bol prítomný zástupca VSD, s.r.o.

1.8 Podat' tri samostatné reklamácie na Vazex:

1. Prílišné teplo na toaile vyžarované zo stupačky

2. Prílišné teplo na 10. poschodí v spoločných priestoroch

Nadmerné straty – 86% v roku 2006, 54% za prvý polrok 2007. Po prepočítaní na objem tepla ide o stratu 90GJ resp. 93GJ mesačne – podozrenie na konštantnú systémovú stratu.

- k 18.9.2007 určite nesplnená, k dnešnému dňu nemá Výbor informáciu, že by správca konal

1.9 Správca zabezpečí indikatívne ponuky na audit tepelnej sústavy

- nesplnená

2.1, 2.2 Vlastníci dostali o cca 75 Sk korún menej ako bolo vyúčtovanie. Podľa telefonickkej informácie ide o DPH z poplatku za správu. Vo vyúčtovaní však nie je DPH vyčíslená. Žiadame správcu – VSD, s.r.o. o oficiálne vyjadrenie a prípadne formálnu úpravu vo vyúčtovaní.

- nesplnená

2.3 Reklamácie – niektorí vlastníci nedostali vyjadrenia k podaným reklamáciám (napr. Rohál', Tarapčík). Žiadame o zaslanie odpovede na reklamácie, pretože zákonná lehota už vypršala.

- nesplnená

2.4 p. Doležalová dostala preplatok až po urgencii 10.8.2007. Žiadame správcu o preverenie vyplatenia preplatkov voči všetkým vlastníkom a informáciu, či všetky preplatky boli riadne vyplatené.

- nesplnená

5.2 Požiadať Vazex aj Magistrát aj Kataster o kópiu katastrálnej mapy alebo iného zakreslenia nových pozemkov.

- nesplnená

6.6 Výbor žiada správcu o informáciu či a akým spôsobom rieši neplatičov nakoľko suma pohľadávok dosiahla k dátumu 9.8.2007 sumu 148.208,50 Sk. Žiadame informáciu či sa postupovalo v zmysle článku IX. Zmluvy o výkone správy, tj. či neplatičom po 2 mesiacoch bola zaslaná prvá upomienka, po ďalších 10 dňoch druhá upomienka a či po ďalších 21 dňoch pristúpil k vymáhaniu pohľadávky.

- nesplnená

6.7 Výbor žiada správcu aby zjednal nápravu režimu osvetlenia u AAA Auto – vypínanie svetiev najneskôr o 22:00.

- nesplnená

Schôdza Výboru 8.8.2007

Na schôdzi nebol prítomný zástupca VSD, s.r.o.

3 Meadows – výpary z kuchyne na chodbách domu

Meadows bude hlásiť záadu na Vazex, Výbor správcovi (VSD, s.r.o.).

- správca nehlásil záadu na Vazex, nesleduje stav opravy (do dnešného dňa sa situácia nezmenila)

5 Výbor žiada správcu (VSD, s.r.o.) zastupovať vlastníkov a brániť ich záujmy pri prístupe k domu, parkovacím miestam a garážam.

- úloha vznikla na základe prvej informácie od VSD, že budeme musieť platiť prenájom za cestu pred domom. VSD odvtedy neposkytlo k situácii Výboru žiadnu ďalšiu informáciu.

8 Správca mal spraviť ponuku na riešenie problému hasiacich prístrojov. Výbor urguje riešenie, nakoľko hrozí pokuta od požiarnej ochrany.

- nesplnená

8 Uzavrieť zmluvy s predsedkyňou Výboru (p. Alexandra Janiak) a so správcom web stránok (p. Peter Rusiňák)

- v riešení na základe urgency po tejto schôdzi Výboru.

Schôdza Výboru 28. mája 2007:

Schôdze sa zúčastnil zástupca VSD, s.r.o.

2.4 Dohodnúť prítomnosť zástupcu výboru pri odčítaní merača tepla na výstupe z kotolne každý mesiac pred fakturáciou.

- deje sa tak nepravidelne

3.2 V zmysle zápisu zo schôdze výboru 7.3.2007 požadujeme zaslanie originálu platnej zmluvy o výkone správy každému vlastníkovi spolu s vyúčtovaním.

- Nesplnená

Schôdza Výboru 27. apríla 2007:

Schôdze sa nezúčastnil zástupca VSD, s.r.o.

1.3 Výbor žiada správcu (firma VSD, s.r.o.) o zverejnenie sumárnych údajov vyúčtovania za celý dom na nástenkách vo vchode 10 a 12 a elektronicky – zaslaním podkladov predsedovi Výboru, ktoré budú publikované na stránkach www.budatinska.sk.

- nesplnená

4.6 Výbor žiada správcu (firma VSD, s.r.o.), aby sa ku každej nahlásenej závade vyjadril do dvoch pracovných dní a uviedol:

- Spôsob riešenia
- Predpokladaný termín riešenia

Termín plynie od emailového alebo telefonického ohlásenia závary predsedom alebo podpredsedom Výboru zodpovednému pracovníkovi VSD, s.r.o

- nesplnená

6.6 Výbor žiada správcu (VSD, s.r.o.), o poskytnutie ponúk na:

- Jednorazové upratanie garáže
- Jednorazové upratanie hnojného listia na príjazdovej ceste

Ponuky treba predložiť podľa zmluvy o výkone správy, tj. aspoň tri ponuky v prípade prác nad 5000 SKK, pokiaľ už uvedené činnosti nie sú poskytované podľa zmluvy o upratovaní.

- nesplnená

Schôdza výboru 14.3.2007

Schôdze sa zúčastnila zástupkyňa VSD, s.r.o, p. Kyselová

Správca predložil prvú verziu vyúčtovania tepla. Výbor upozornil správcu už na tomto stretnutí na nadmerné straty tepla (správca si pri výpočtoch straty nevšímal). Správca napriek tomu dôvody srát nepreskúmal a vyúčtovanie bez zmien poslal v hraničnom termíne 31.5.2007

Schôdza Výboru 28.1.2007:

Schôdze sa nezúčastnil zástupca VSD, s.r.o.

VČS poveruje správcu zakúpením a osadením ďalších nástenných tabúl'

a to nasledovne: 1 ks tabule do každého vchodu k už existujúcej tabuli, druhú,

menšiu, do každého výťahu. VČS žiada správcu o zaslanie cenovej ponuky na tieto tabule a o ich zakúpenie až po odsúhlasení predsedom, alebo podpredsedom VČS. Zároveň správca odovzdá VČS nástroj na ich otváranie.
- Zrealizované až v júni 2006 (niekoľko dní pred zhromaždením vlastníkov).