

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ
Bajkalská 27, P.O.BOX 12, 820 07 Bratislava 27

Vážená pani
Alexandra Janiak
Budatínska 10
851 06 Bratislava

Váš list	Naša značka	Vybavuje/linka	V Bratislave
	2313/2007/05/04	Ing. Bartošová/58100468	08. 10. 2007

Vec
Oznámenie o výsledku vykonanej kontroly

Dňa 28. 06. 2007 bolo Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) doručené Vaše podanie, týkajúce sa dodávok tepla pre objekt Budatínska 10 – 12, Bratislava za obdobie apríl – december 2006 od firmy Komterm, a. s., Stará Prievozska 2, 821 09 Bratislava (ďalej len „Komterm“).

V nadväznosti na list č. 2313/2007/05/02 zo dňa 28. 06. 2007 Vám oznamujeme:

Úrad vykonal v Komterme, a. s., Stará Prievozska 2, 821 09 Bratislava (ďalej len „Komterm“) v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 276/2001 Z. z.“) kontrolu dodržiavania zákonov, všeobecne záväzných predpisov a vydaných rozhodnutí v oblasti regulácie sieťových odvetví, správnosti a pravdivosti dokladov predkladaných na účely vyhodnocovania vývoja cien, regulácie cien a na konanie o porušení citovaného zákona a všeobecne záväzných predpisov a vydaných rozhodnutí v oblasti regulácie sieťových odvetví za rok 2006.

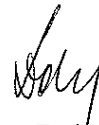
V predmete kontroly bola zahrnutá aj kontrola fakturácie dodávok tepla na výstupe z TZ Budatínska. Vykonanou kontrolou nebolo zistené porušenie zákona č. 276/2001 Z. z. Komterm fakturoval dodávku tepla na výstupe z TZ Budatínska v súlade s určenou maximálnou cenou tepla na obdobie máj – december 2006, ktorá obsahovala ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk.

Za mesiac apríl 2006 Komterm vyfakturoval len náklady za spotrebu zemného plynu a časť nákladov za spotrebu elektrickej energie.

Množstvo tepla v období od apríla do septembra bolo určené technickým prepočtom na základe fakturovaného množstva plynu od dodávateľa, normatívnej účinnosti tepelno – technického zariadenia a výhrevnosti plynu. V období od októbra do decembra už bolo teplo fakturované na základe nameranej spotreby.

Vo Vašom podaní uvádzate, že „Komterm fakturoval 1,86 krát viac tepla ako namerali merače v bytoch a nebytových priestoroch (t. j. 86 % straty)“. K uvedenému uvádzame, že Komterm vyfakturoval odberateľovi tepla (VSD, s. r. o., Trebišovská 3, Bratislava) len množstvo tepla na výstupe z kotolne, resp. množstvo tepla stanovené technickým prepočtom (apríl – september), a nie množstvo tepla namerané meračmi v bytoch.

Rozpočítanie v rámci objektu na jednotlivých vlastníkom bytov a nebytových priestorov na základe meračov v bytoch vykonal Váš správca – VSD, s. r. o., Trebišovská 3, Bratislava.



Ing. Anna Dobrovodská
riadiateľka odboru kontroly